

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix - Travail - Patrie

MINISTERE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace - Work - Fatherland

MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS
AND LAND TENURE

**Avis d'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE
D'URGENCE N°000005/AONO/MINDCAF/CIPM/2026 du 11 MARS 2026
POUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE REHABILITATION PARTIELLE DE
L'IMMEUBLE MINISTERIEL N° 2.**

Financement : BIP MINDCAF

Exercice : 2026

Imputation budgétaire : 60 37 381 1 32000003 0133 523111

1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre de la protection et du développement du patrimoine de l'Etat, le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières lance un Appel d'Offres National Ouvert, en procédure d'urgence pour la réalisation des travaux de réhabilitation partielle de l'Immeuble Ministériel N°2.

2. Consistance des prestations

Les travaux consistent en la réhabilitation partielle de l'Immeuble Ministériel

N° 2 comme détaillé dans le tableau ci-dessous :

N°LOT	Désignation d'ouvrages ou parties d'ouvrages
100	TRAVAUX PREPARATOIRE
200	MACONNERIE ET REVETEMENTS
300	ELECTRICITE ET CLIMATISATION
400	MENUISERIE BOIS - METALLIQUE - ALUMINIUM-
500	PLOMBERIE SANITAIRE
600	PEINTURE

3. Délais prévisionnels et lieu de livraison

Le délai maximum d'exécution prévu pour la réalisation des travaux est de **trois (03) mois** à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

Le lieu des travaux est l'Immeuble Ministériel N°2.

4. Coût prévisionnel

Le budget prévisionnel alloué à ces travaux est de **30 000 000 (trente millions) TTC.**

5. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte à toutes les entreprises de bâtiments et travaux publics installées au Cameroun, classées dans la catégorie D.

6. Financement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget d'Investissement Public du MINDCAF Exercice 2026, ligne d'imputation budgétaire N°60 37 381 1 32000003 0133 523111.

7. Mode de soumission

Le mode de soumission retenu pour cette consultation est la soumission en ligne.

8. Cautionnement de soumission

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque ou un organisme financier agréé par le Ministère des Finances et dont la liste figure dans la pièce 14 du Dossier d'Appel d'Offres. Elle est valable jusqu'à trente (30) jours après la date initiale de validité des offres, d'un montant de : **trois cent mille (300 000) Fcfa.**

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la **porte N°232 sise au 2^{ème} étage de l'Immeuble Ministériel N°2** à Yaoundé, dès publication du présent avis et la version électronique sur la plateforme COLEPS disponible aux adresses <http://www.marchépublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>, dès publication du présent avis.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, dès publication du présent avis, sur présentation de l'original de la quittance de versement d'une somme non remboursable de **cinquante mille (50 000) francs CFA** payable au Trésor Public.

Il est également possible d'obtenir le DC par téléchargement gratuit sur la plateforme COLEPS disponible aux adresses sus indiquées pour la version électronique. Toutefois, la soumission en ligne est conditionnée par le paiement des frais d'achat du DC.

11. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais devra parvenir en ligne sur la plateforme COLEPS, au plus tard le 09 AVR 2026 à 12 heures. Une copie de sauvegarde de l'offre enregistrée sur clé ~~USB~~ ou CD/DVD devra être remise sous pli scellé avec l'indication claire et lisible « copie de sauvegarde », dans les délais impartis, en plus de la mention ci-dessous:

**« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE
N°000005/AONO/MINDCAF/CIPM/2026 DU 11.1 MARS 2026
DES TRAVAUX DE REHABILITATION PARTIELLE DE L'IMMEUBLE
MINISTERIEL N°2**

« A n'ouvrir qu'en séance de Dépouillement »

N.B : Taille et format des fichiers

Pour la soumission en ligne, les tailles maximales des documents qui vont transiter sur la plateforme et constituant l'offre du soumissionnaire sont les suivantes :

- 5 MO pour l'Offre Administrative ;
- 15 MO pour l'Offre Technique ;
- 5 MO pour l'Offre Financière.

Les formats acceptés sont les suivants :

- Format PDF pour les documents textuels ;
- JPEG pour les images.

Le soumissionnaire veillera à utiliser des logiciels de compression afin de réduire éventuellement la taille des fichiers à transmettre.

12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature du présent avis ou être valide pour l'exercice budgétaire en cours.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable, notamment l'absence de la caution de soumission et le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres entraînera le rejet de l'offre.

13. Ouverture des plis

L'ouverture des offres administrative et financière se fera en un temps et aura lieu le **09 AVR 2026** à 13 heures, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du MINDCAF, à la porte N°235 sise au 2ème étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance du dossier.

14. Critères d'évaluation

14.1 Critères éliminatoires

- pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- absence de la caution de soumission, datée, timbrée, accompagnée du récépissé de la CDEC ou non-conformité de celle-ci à l'ouverture ;
- absence la copie certifiée conforme de l'attestation de catégorisation ou de la décision rendant publique la classification dans la catégorie D ;
- absence ou non-conformité d'une pièce administrative après épuisement du délai réglementaire de 48 heures après l'ouverture des offres ;
- absence de la déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire certifie n'avoir pas abandonné de marché au cours des trois (03) années (2023, 2024, 2025) et qu'il ne figure pas sur la liste des entreprises défaillantes ;
- absence de l'attestation de visite de site signée sur l'honneur par le soumissionnaire ;
- note technique inférieure à 4/4 des critères essentiels ;
- non-respect d'une spécification technique majeure par l'astérisque (*) ;
- absence de l'autorisation du fabricant ou du concessionnaire, pour les splits ;
- absence dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié
- non décomposition d'un bordereau des prix unitaire quantifié
- absence de la charte d'intégrité datée et signée ;
- absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée ;
- non-conformité du mode de soumission (soumission en ligne) ;
- non-respect du format de fichiers des offres (soumission en ligne) ;
- absence de la copie de sauvegarde en cas de dysfonctionnement de la plateforme COLEPS (soumission en ligne) ;

14.2. Critères essentiels

Les critères essentiels porteront sur les rubriques ci-dessous :

N°	CRITERES ESSENTIELS	NOTATION
I	La capacité financière du soumissionnaire	(Oui/Non)
II	La méthodologie et le planning	(Oui/Non)
III	Les preuves d'acceptation des conditions du marché	(Oui/Non)
IV	La conformité des fournitures aux spécifications du CCTP	(Oui/Non)

15. Attribution

Le Maitre d'Ouvrage ou le Maitre d'Ouvrage Délégué attribuera le marché au soumissionnaire ayant présenté une offre remplissant les critères de qualification technique et financière requises et dont l'offre est évaluée la moins-disante.

16. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **90 jours** à partir de la date limite initiale fixée pour la remise des offres.

17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la porte N°232 sise au 2ème étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé ou en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses : <http://www.marchépublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>

18. Lutte contre la corruption et les mauvaises pratiques

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes de corruption, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) (SMS ou appel) aux numéros : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48.

Yaoundé, **11 MARS 2028**

**LE MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIÈRES**

Ampliatiions

- MINMAP (pour suivi)
- ARMP (pour publication et archivage)
- CIPM/MINDCAF (pour information)
- Affichage (pour information)
- Services des Marchés Publics (archivage)
- SOPECAM (pour publication)



Henri Eyehé Njissi

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix - Travail - Patrie

MINISTERE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace - Work - Fatherland

MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS
AND LAND TENURE

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER IN EMERGENCY PROCEDURE
N°00005/AONO/MINDCAF/CIPM/2026 OF 1 MARS 2026 FOR PARTIAL
REHABILITATION WORK ON MINISTERIAL BUILDING N°2**

Financing: PIB MINDCAF

Financial year: 2026

Budget allocation: 60 37 381 1 32000003 0133 523111

1. Purpose

In the view of the construction of state administrative properties, the Minister of State property, Surveys and Land Tenure hereby launches a national invitation to tender, in emergency procedure for the **partial rehabilitation work on ministerial building N°2.**

2. Consistency of Works:

The work consists of the rehabilitation of the fence of the Ministerial Building as detailed below :

N°LOT	Designation of works
100	PREPARATORY WORK
200	MASONRY AND CLADDING
300	ELECTRICITY AND AIR CONDITIONING
400	WOOD- METAL-ALUMINUM CARPENTRY
500	SANITARY PLUMBING
600	PAINTING

3. Deadline and place of delivery

The deadline set by the Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure for the execution of these works is **three (03) months.**

The work site is Ministerial Building No. 2.

4. Provisional Budget (IN CFAF)

The provisional budget allocated to this work is **30 000 000 (thirty million) TTC FCFA.**

5. Participation and Origin

Participation in this open national invitation to tender is opened to all Cameroon-based category D construction and public works firms.

6. Funding

The works covered by this invitation to tender will be financed by MINDCAF's Public Investment Budget for the 2026 financial year, budget line No. : **60 37 381 1 32000003 0133 523111**.

7. Submission method

The submission method chosen for this consultation is online submission.

8. Bid bond

Each bidder shall include in his administrative documents, a hand-endorsed bid bond issued by a first-rate banking institution authorised to issue bonds for public contracts, approved by the Ministry in charge of Finance and whose list is found in document 14 of the Tender File, of an amount of **three hundred thousand (300 000) FCFA** and valid up to thirty (30) days beyond the date of validity of bids.

9. Consultation of the Tender File

The tender file can be consulted during working hours at door N^o. 232 located on the 2nd floor of the Ministerial Building No 2 in Yaoundé, and the electronic version on the COLEPS platform available at <http://www.marchepublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>, as soon as this notice is published.

10. Acquisition of the Tender File

The tender file can be obtained from MINDCAF, as from the publication of this notice, upon presentation of the receipt of payment into the Public Treasury a non-refundable fee of **CFAF 50 000 (fifty thousand)**

It is also possible to obtain the DC by downloading it free of charge from the COLEPS platform available at the above addresses for the electronic version. However, online submission is subject to payment of the DC purchase fee.

11. Submission of Bids

Each tender, drawn up in French or English, must be received online on the COLEPS platform, no later than 12 noon on 09 AVR 2026. A back-up copy of the offer recorded on a USB key or CD/DVD must be submitted in a sealed envelope clearly and legibly marked "back-up copy", by the deadline, in addition to the following mention:

« OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER IN EMERGENCY PROCEDURE

N°000005/AONO/MINDCAF/CIPM/2026 OF 11 MARS 2026

FOR PARTIAL REHABILITATION WORK ON MINISTERIAL BUILDING N°2
"TO BE OPENED ONLY DURING THE BIDS OPENING SESSION"

File format size

For online submission, the maximum sizes of the documents that will transit on the platform and constitute the tenderer's offer are as follows:

- 5 MB for the Administrative Offer;
- 15 MB for the Technical Offer;
- 5 MB for the Financial Offer.

The following formats are accepted:

- PDF format for text documents;
- JPEG for images.

Applicants may use compression software to reduce the size of the files to be sent.

12. Admissibility of Bids

Under penalty of rejection, the other required administrative documents must be submitted in original or certified copies by the issuing authority. They must be dated less than three (03) months prior to the date of submission of tenders or have been issued after the date of signature of this notice or be valid for the current financial year.

Any tender that does not comply with the requirements of this notice and the Tender Documents will be declared inadmissible. In particular, the absence of a tender bond and failure to comply with the templates in the Tender Documents will result in the rejection of the tender.

13. Opening of Bids

The bids shall be opened in one phase.

The administrative, technical and financial bids shall be opened on the 09 AVR 2026, at 1 p.m. prompt by MINDCAF Tenders Board in the Conference Room, Door 235, and 2nd floor of the Ministerial building No. 2, in the presence of the bidders or their duly designated representatives mastering their file.

14. Evaluation criteria

14.1 Eliminary criteria

- Falsified documents or false statements;
- Absence of the bid security, dated, stamped, and accompanied by the CDEC receipt, or its non-compliance at the time of opening;
- Absence of the certified copy of the categorization certificate or the decision making the classification in category D public;
- Absence or non-compliance of an administrative document after the regulatory period of 48 hours following the opening of bids has expired;
- Absence of the sworn statement by which the bidder certifies that they have not abandoned any contract during the three (3) years (2023, 2024, 2025) and that they are not on the list of defaulting companies;
- Absence of the site visit certificate signed on honor by the bidder;
- Technical score below 4/4 of the essential criteria;
- Failure to comply with a major technical specification (indicated by an asterisk *);
- Lack of manufacturer or dealer authorization for split systems;
- Absence of a quantified unit price in the financial offer;
- Lack of a quantified unit price schedule;
- Absence of a dated and signed integrity charter;
- Absence of a dated and signed declaration of commitment to environmental and social clauses;
- Non-compliance with the submission method (online submission);
- Non-compliance with the bid file format (online submission);
- Absence of a backup copy in case of COLEPS platform malfunction (online submission)

14.2. Essential criteria

The main criteria are related to the technical qualifications of the candidates.

N°	ESSENTIAL CRITERIA	RATING
I	The bidder's financial capacity	(yes/no)
II	Methodology and schedule	yes/no)
III	Proof of acceptance of the contract conditions	yes/no)
IV	Conformity of the supplies offered with the technical specifications in the CCTP	yes/no)

15. Allocation method

The contract will be awarded to the bidder whose technically qualified offer will be the lowest after any corrections to the financial offers.

In order to be taken into account, any discounts granted must be mentioned in figures and letters and not handwritten on the tender letter.

16. Validity of Bids

Bidders stay committed to their bid for a period of **ninety (90) days** from the deadline set for the submission of bids.

17. Additional Information

Additional information can be obtained during working hours at room **No.232** located on the **2nd floor of the Ministerial Building No.2** in Yaoundé or online on the COLEPS platform at the following addresses: [http://www.marchépublics .cm](http://www.marchépublics.cm) and <http://www.publiccontracts.cm>.

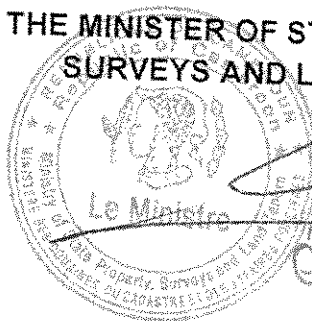
18. fight against Corruption and bad practices

For any act of corruption, please call or send sms to the MINMAP through following numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

NB: To obtain technical assistance in the event of a problem using the platform, please call (+237) 222 238 155 /222 235 669 or write to the email address dsi@minmap.cm.

Yaounde, the 11 MARS 2026

THE MINISTER OF STATE PROPERTY,
SURVEYS AND LAND TENURE



Henri Eyehé Ayissi

Copies to:

- MINMAP (for follow)
- PCRA (for publication and archives)
- CIPM/MINDCAF (for information)
- Display (for information)
- Public Contract Services (archives)
- SOPECAM (for publication)